

**BILAG 1****Finderupvej 9, Skjern - økonomisk overslag pr. 19.09.2022**

Priserne nedenfor er estimerede priser baseret på priser oplyst af rådgiver d. 07.05.2021.

Især udgiften til ventilation kan øges, da det for nuværende ikke er kendt, hvilken metode til ventilation som skal udføres.

|   | 2022 | 2023 | Pris, 2. kvartal 2021 | Bemærkninger               |
|---|------|------|-----------------------|----------------------------|
| <b>Projektering, udbud, licitation indgåelse af kontrakt m. håndværkere</b> | x    |      |                       |                            |
| <b>Udførelse</b>  |      | x    |                       | Opstart 1. kvartal 2023    |
| <b>Håndværkerudgifter dækket af Ejendomscenteret</b>                        |      |      |                       |                            |
| Nye ovenlysbånd - fløj A, B, C, D og E                                      |      | x    | 962.580               | Ejd.centerudgift           |
| Belysning - kontorer generelt   |      | x    | 500.000               | Ejd.centerudgift           |
| Renovering af eksisterende vindueslemme i facade                            |      | x    | 165.000               |                            |
| Udbedring af trækgener og utætte døre                                       |      | x    | 75.000                |                            |
| Uforudseelige udgifter  |      |      | 322.887               | 15%                        |
| I alt v. priser 1. kvartal 2021   |      |      | 2.025.467             |                            |
| I alt v priser 2. kvartal 2022  |      |      | 2.273.445             | Indeksring                 |
| Øvrige omkostninger (forsikringer, rådgivning, byggetilladelse o.a.) 10 %   |      |      | 227.344               | Afhænger af rådgiverudg.   |
| <b>Overslag alt i alt på udgifter til Ejendomscenteret</b>                  |      |      | <b>2.500.789</b>      |                            |
| <b>Håndværkerudgifter øvrige arbejder</b>                                   |      |      |                       |                            |
| Nye vindueskarme med inddækning af radiatorer                               |      | x    | 150.000               | Løsning ikke aftalt pt.    |
| Malerbehandling alle vægge  |      | x    | 844.340               |                            |
| Gulvtæpper inkl.og deponering / fjernelse af eksist. tæpper                 |      | x    | 788.880               |                            |
| Lydisolering mellem kontorer og toiletter                                   |      | x    | 50.000                |                            |
| Ekstra lydisolering i foyer   |      | x    | 240.000               |                            |
| Byggeplads  |      | x    | 510.000               | Etablering og reetablering |
| Ventilation   |      | x    | 3.400.000             | Estimeret beløb *          |
| Udsugning toiletter   |      | x    | 42.000                |                            |

|   |  |   |                  |                           |
|---|--|---|------------------|---------------------------|
| Flytteomkostninger/leje af container til møbler                                 |  | x | 100.000          | Afsat - kan blive højere  |
| Uforudseelige udgifter  |  | x | 1.246.218        | 15%                       |
| i alt v. priser 1. kvartal 2021   |  |   | 7.371.438        |                           |
|   |  |   |                  |                           |
| I alt v priser 2. kvartal 2022  |  |   | 8.273.922        | Indeksering               |
| Øvrige omkostninger (forsikringer, rådgivning, byggetilladelse o.a.) 10 %       |  |   | 827.392          | Afhænger af rådgiverudg.  |
| <b>Overslag i alt på udgifter til arbejder ud over Ejendomscenterets udgift</b> |  |   | <b>9.101.315</b> |                           |
|   |  |   |                  |                           |
|   |  |   |                  |                           |
| <b>ØNSKER</b>   |  |   |                  |                           |
| Tilbygning mod øst - ny indgang mm  |  | x | 1.850.000        |                           |
| Ny solafskærmning mod vest  |  | x | 352.000          |                           |
| Vindfang - ( evt. ny karruseldør)   |  | x | 650.000          | Estimeret beløb           |
| Indretning foyer  |  | x | 50.000           | Afsat til evt. ny skranke |
| Uforudseelige omkostninger  |  |   | 325.860          | 15%                       |
| i alt v. priser 1. kvartal 2021   |  |   | 3.227.860        | Afhænger af rådgiverudg.  |
|   |  |   |                  |                           |
| I alt v priser 2. kvartal 2022  |  |   | 3.623.047        | Indeksering               |
| Øvrige omkostninger (forsikringer, rådgivning, byggetilladelse o.a.) 10 %       |  |   | 362.305          |                           |
| <b>Overslag i alt på udgifter til ønsker</b>                                    |  |   | <b>3.985.351</b> |                           |